

Radiance Properties (India) Pvt. Ltd.

(In Liquidation)

E-Auction Notice - Date of Publication – 18th Oct. 2023

Economic Times – English

Mumbai Edition – Page 11

SALE NOTICE - OPEN PLOT
RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)
E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

The following Assets and Properties owned by **Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (In Liquidation)** forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 27th January 2023. The sale is on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS"**. The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of 5 mins): <https://eauctions.co.in/>

E-Auction date: 22nd Nov. 2023 (02:00 PM to 03:00 PM)

Lot No.	Asset	Location	Reserve Price	EMD	Incremental Value
1	Open Plot No. B-2 admeasuring about 2649.63 Sq. Meters	B-2, Sector - 8, Ulwe, Navi Mumbai	Rs. 26.33 Crores	Rs. 2.63 Crores	Rs. 5 Lacs

Important timeliness for this process is as under:

Sr.No	Particulars	Last Date
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders	6th Nov. 2023
2	Declaration of Qualified Bidder	8th Nov. 2023
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	18th Nov. 2023
4	Submission of EMD	20th Nov. 2023
5	Auction Date	22nd Nov. 2023
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	20th Feb. 2024*

*Payment after 30 days will attract interest @ 12% p.a., as per IBBI (Liquidation Process) Regulations.

- A "Status Quo" order by Court of Civil Judge, Sr. Division, Panvel is presently applicable on Plot No. B-2. The Liquidator has filed a Writ Petition against the Order in the High Court of Bombay. The sale of the property will be subject to the outcome of the order of the High Court.
- Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator <http://headwayip.com> and also on the E-Auction website <https://eauctions.co.in/>; Email: cirpradiance@gmail.com, anuj19603@yahoo.co.in
- Address for correspondence: C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433 / 30 for details.

Date : 17th Oct. 2023
Place : Mumbai

ANUJ DAJPAI - LIQUIDATOR
IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575

Radiance Properties (India) Pvt. Ltd.

(In Liquidation)

E-Auction Notice - Date of Publication – 18th Oct. 2023

Free Press Journal – English

Mumbai Edition – Page 12

SALE NOTICE - OPEN PLOT					
RADIANCE PROPERTIES (INDIA) PVT. LTD. (IN LIQUIDATION)					
E-Auction under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016					
The following Assets and Properties owned by Radiance Properties (India) Pvt. Ltd. (in Liquidation) forming part of the Liquidation Estate formed by the liquidator, appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 27th January 2023. The sale is on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" . The Auction sale will be done through the E-Auction platform (with unlimited extension of 5 mins): https://eauctions.co.in/					
E-Auction date: 22nd Nov. 2023 (02:00 PM to 03:00 PM)					
Lot No.	Asset	Location	Reserve Price	EMD	Incremental Value
1	Open Plot No. B-2 admeasuring about 2649.63 Sq. Meters	B-2, Sector - 8, Ulwe, Navi Mumbai	Rs. 26.33 Crores	Rs. 2.63 Crores	Rs. 5 Lacs
Important timeliness for this process is as under:					
Sr.No	Particulars	Last Date			
1	Submission of Eligibility Documents by prospective bidders	6th Nov. 2023			
2	Declaration of Qualified Bidder	8th Nov. 2023			
3	Inspection or Due Diligence to Qualified Bidder	18th Nov. 2023			
4	Submission of EMD	20th Nov. 2023			
5	Auction Date	22nd Nov. 2023			
6	Last date for making the entire payment by successful bidder (net of EMD)	20th Feb. 2024*			
*Payment after 30 days will attract interest @ 12% p.a., as per IBBI (Liquidation Process) Regulations.					
1. A "Status Quo" order by Court of Civil Judge, Sr. Division, Panvel is presently applicable on Plot No. B-2. The Liquidator has filed a Writ Petition against the Order in the High Court of Bombay. The sale of the property will be subject to the outcome of the order of the High Court.					
2. Interested applicants may refer to the detailed E-Auction process document uploaded on the website of the liquidator http://headwayip.com and also on the E-Auction website https://eauctions.co.in/ ; Email: cirpradiance@gmail.com , anuj19603@yahoo.co.in					
3. Address for correspondence: C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd., 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Contact: 022-66107433/30 for details.					
Date : 17thOct. 2023			ANUJ BAJPAI – LIQUIDATOR		
Place: Mumbai			IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575		

Radiance Properties (India) Pvt. Ltd.

(In Liquidation)

E-Auction Notice - Date of Publication - 18th Oct. 2023

Maharashtra Times - Marathi

Mumbai Edition - Page 11

विक्री सूचना - खुला भूखंड
रेडियन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (लिविविडेशन मध्ये)
इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी संहिता, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव

माननीय एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने दिनांक २७ जानेवारी, २०२३ च्या आदेशा अन्वये नियुक्त केलेल्या लिविविडेशनने स्थापन केलेल्या लिविविडेशन इन्स्टिट्यूटचा भाग असलेल्या रेडियन्स प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्रा. लि. (लिविविडेशन मध्ये) च्या मालकीच्या संपत्ती आणि मालमत्तांची विक्री. विक्री "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही तेथे आहे" आणि "विनाआधार तत्वावर" करण्यात येत आहे. लिलाव विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल (५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह); <https://eauctions.co.in/>

ई-लिलावाची तारीख: २२ नोव्हें. २०२३ (दु. ०२:०० ते दु. ०३:००)

लॉट क्र.	मालमत्ता	ठिकाण	राखीव किंमत	इरठे	वाढीव मूल्य
१	खुला भूखंड क्र. बी-२ क्षेत्रफळ सुमारे २६४९.६३ चौ. मीटर	बी-२, सेक्टर-८, उलवे, नवी मुंबई	रु. २६.३३ कोटी	रु. २.६३ कोटी	रु. ५ लाख

या प्रक्रियेसाठी महत्त्वाची वेळ मर्यादा खालीलप्रमाणे आहे:

अ.क्र.	तपशील	अंतिम दिनांक
१	संभाव्य बोलीदारांकडून पात्रता कागदपत्रे सादर करणे	६ नोव्हें. २०२३
२	पात्र बोलीदाराची घोषणा	८ नोव्हें. २०२३
३	पात्र बोलीदाराची तपासणी किंवा योग्य परिश्रम	१८ नोव्हें. २०२३
४	इरठे सादर करणे	२० नोव्हें. २०२३
५	लिलावाची तारीख	२२ नोव्हें. २०२३
६	यशस्वी बोलीदाराने संपूर्ण भरणा (इरठे वगळता) करण्याची शेवटची तारीख	२० फेब्रु. २०२४*

* आयबीबीआय (लिविविडेशन प्रक्रिया) रेग्युलेशननुसार, ३० दिवसांनंतर भरणा केल्यावर @ १२% प्र.व. दराने व्याज आकारले जाईल.

१. दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ विभाग, पनवेल यांच्या न्यायालयाचा "यथास्थिती" आदेश सध्या भूखंड क्र. बी-२ वर लागू आहे. या आदेशाविरोधात लिविविडेशनने मुंबई उच्च न्यायालयात रिट याचिका दाखल केली आहे. मालमत्तेची विक्री उच्च न्यायालयाच्या आदेशाच्या अधीन असेल.

२. इच्छुक अर्जदार लिविविडेशनच्या वेबसाइट <http://headwavy.com> आणि तसेच ई-लिलाव वेबसाइट <https://eauctions.co.in/> वर अपलोड केलेले तपशीलवार ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज पाहू शकतात, ईमेल: cirpradiance@gmail.com, anuj19603@vahoo.co.in

३. पत्रव्यवहारासाठी पत्ता: C/o, हेडवे रिझोल्यूशन अँड इन्सॉल्व्हन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., ७०८, रहेजा सेंटर, ७वा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१, महाराष्ट्र. संपर्क: ०२२-६६१०७४३३/३० तपशीलासाठी.

दिनांक : १७ ऑक्टो. २०२३
ठिकाण : मुंबई

अनुज बाजपेयी - लिविविडेशन
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३११/२०१७-१८/१०५७५

Radiance Properties (India) Pvt. Ltd.

(In Liquidation)

E-Auction Notice - Date of Publication - 18th Oct. 2023

Nav bharat Times - Hindi

Mumbai Edition - Page 8

बिक्री सूचना - खुला प्लॉट					
रेडिएंस प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड लिमिटेड (परिसमापनाधीन)					
दिवाला एवं शांघन अक्षमता संहिता, 2016 के तहत ई-नीलामी					
रेडिएंस प्रॉपर्टीज (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) के स्वामित्व वाली निम्नलिखित आस्तियां और संपत्तियां लिमिटेड माननीय एनसीएलटी, मुंबई पीठ द्वारा दिनांक 27 जनवरी 2023 के आदेश द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा गठित परिसमापन सम्पदा का हिस्सा है। यह बिक्री "जैसा है जहां है आधार", "जो है यही है आधार", "जो कुछ भी है वही है आधार" और "आश्रय रहित आधार" पर है। नीलामी बिक्री ई-नीलामी प्लेटफॉर्म [5 मिनट के असीमित विस्तार सहित]: https://eauctions.co.in/ के माध्यम से की जाएगी					
ई-नीलामी तिथि: 22 नवंबर 2023 (अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे तक)					
लॉट नं.	आस्ति	स्थान	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धि मूल्य
1	खुला प्लॉट नं. बी-2, माप लगभग 2649.63 वर्ग मीटर	बी-2, सेक्टर-बी, उल्हे, नवी मुंबई	₹. 26.33 करोड़	₹. 2.63 करोड़	₹. 5 लाख
इस प्रक्रिया के लिए महत्वपूर्ण समय-सीमा निम्नलिखित है :					
क्र.सं.	विवरण	अंतिम तिथि			
1	संभावित बोलीदाताओं द्वारा पत्राता दस्तावेज जमा करना	6 नवम्बर, 2023			
2	बवालियाफाइड बोलीदाता की उद्घोषणा	8 नवम्बर, 2023			
3	बवालियाफाइड बोलीदाता के लिए निरीक्षण या ड्यू डिलिजेंस	18 नवम्बर, 2023			
4	ईएमडी जमा करना	20 नवम्बर, 2023			
5	नीलामी तिथि	22 नवम्बर, 2023			
6	सफल बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण भुगतान करने की अंतिम तिथि (निवल ईएमडी)	20 फरवरी, 2024*			
*आईबीबीआई [परिसमापन प्रक्रिया] विनियमों के अनुसार, 30 दिनों के बाद भुगतान पर 12% प्रति वर्ष की दर से ब्याज लगेगा।					
1. सिविल न्यायाधीश, सीनियर डिजीवन, पनवेल की अदालत द्वारा "यथास्थिति" आदेश वर्तमान में प्लॉट नंबर बी -2 पर प्रयोज्य है। परिसमापक ने बॉम्बे उच्च न्यायालय में आदेश के खिलाफ एक रिट याचिका दायर की है। संपत्ति की बिक्री उच्च न्यायालय के आदेश के परिणाम के अधीन होगी।					
2. इच्छुक आवेदक परिसमापक की वेबसाइट http://headwavip.com और ई-नीलामी वेबसाइट https://eauctions.co.in/ पर अपलोड किए गए विस्तृत ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज को देख सकते हैं। ईमेल: cirpradiance@gmail.com , anui19602@yahoo.co.in					
3. पत्राचार के लिए पता: वाया हेडवे रेजोल्यूशन एंड इनसॉल्वेंसी सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, 708, रहेजा सेंटर, नरीमन पॉइंट, मुंबई-400021, महाराष्ट्र। विवरण के लिए संपर्क करें: 022-66107433/30।					
तिथि : 17 अक्टूबर, 2023			अनुज बाजपेयी - परिसमापक		
स्थान: मुंबई			IBBI/IPA-001/IP-P00311/2017-18/10575		